



ЗАПИСНИК

од 5-та седница на
ГЕНЕРАЛНОТО СОБРАНИЕ на ЗЕЛС

хотел “Холидеј Ин”, Скопје
14 декември, 2011 г.



ЗАПИСНИК

од 5-та седница на Генералното Собрание на ЗЕЛС
14 декември, 2011 г.

Присутни: Коце Трајановски, Изет Мецити, Зоран Дамјановски, Бастри Бајрами, Драги Нацински, Владимир Талески, Ристо Ичков, Љупчо Колев, Енвер Пајазити, Ванчо Стојанов, Горан Петров, Емил Дончев, Ванчо Србаковски, Бајрам Кадрија, Иван Франгов, Глигур Коцев, Аргетим Фида, Љупчо Којчиноски, Тони Ангелевски, Глигор Чабулев, Абдула Бајрамоски, Добре Никоски, Фатмир Изаири, Веле Груевски, Жика Стојановски, Тони Коцески, Хазби Идризи, Благоја Деспотоски, Стојан Лазарев, Ратко Димитровски, Мите Андоновски, Арсенчо Алексовски, Гоце Дуртаноски, Василчо Дамчевски, Орце Цветковски, Мукрем Мехмеди, Дарко Митевски, Славко Велевски, Пане Трајков, Лазар Котевски, Александар Петрески, Борче Митевски, Исмаил Јахоски, Тони Тоневски, Роберт Велков, Михаил Волкановски, Стојанче Лазов, Јован Ѓорѓиоски, Зоран Заев, Фати Исени, Исен Асани, Сади Беџети, Јорданчо Лефков, Зоранчо Алексов, Ивица Коневски, Петре Латиновски, Тони Трајковски, Сокол Митровски, Владимир Тодоровиќ

Дискусија:

Присутните го усвоија следниот:

ДНЕВЕН РЕД

1. Одлука за избор на членови во работното претседателство на 5-та седница на Генералното Собрание на ЗЕЛС;
2. Обраќање на Претседателот на ЗЕЛС, г. Коце Трајановски;
3. Одлука за избор / кооптирање на член во Управниот одбор на ЗЕЛС (заради престанок на функцијата градоначалник на еден од членовите на Управниот одбор);
4. Усвојување на План за работата на ЗЕЛС за 2012 г.;
5. Усвојување на Буџетот на ЗЕЛС за 2012 г.,
6. Отворена дискусија - Разно;

Точките 2 и 3 од предлог – дневниот ред го менуваат редоследот.

ПРВА ТОЧКА: Одлука за избор на членови во работното претседателство на 5-та седница на Генералното Собрание на ЗЕЛС.;

- Предложени се Претседателот и двајцата потпретседатели за членови на работното претседателство на 5-та седница на Генералното Собрание на ЗЕЛС;

ОДЛУКА: Генералното Собрание едногласно го усвои составот на Работното Претседателство за 5-та седница.

ВТОРА ТОЧКА: Одлука за избор / кооптирање на член во Управниот одбор на ЗЕЛС (заради престанок на функцијата градоначалник на еден од членовите на Управниот одбор);

Со оглед дека на членот на Управниот одбор на ЗЕЛС г. Блерим Беџети му престана функцијата градоначалник на општината Сарај со одлука на Собранието на Р.М. за избор на Владата на Република Македонија и негово именување за Министер за правда на Република Македонија, Управниот одбор на оваа седница отвора расправа за донесување Одлука за кооптирање на член на Управниот одбор согласно Статутот;

За член на Управниот одбор на ЗЕЛС е предложен г. Бајрам Кадрија, Градоначалник на општина Врапчиште;

ОДЛУКА: Генералното Собрание едногласно го усвои предлогот г. Бајрам Кадрија за нов член на Управниот одбор на ЗЕЛС заради престанок на функцијата градоначалникна поранешниот член г. Блерим Беџети;

ТРЕТА ТОЧКА: Обраќање на Претседателот на ЗЕЛС, г. Коце Трајановски;

Обраќањето на претседателот на ЗЕЛС, г. Коце Трајановски е во прилог и е составен дел на овој ЗАПИСНИК

ЧЕТВРТА ТОЧКА: Усвојување на План за работата на ЗЕЛС за 2012 г.;

- Планот за работа во целост го следи стратешкиот план на ЗЕЛС заради што своевремено беше формирана работна група во која учествуваа 5 градоначалници.
- Следната година ЗЕЛС обележува 40 години од своето постоење заради што се предвидени повеќе активности.
- Новини кои со овој годишен план опфаќаат зајакнување во делот на ИКТ технологијата преку изработка на неколку клучни апликации: електронски систем за издавање на одобрение за градење, софтверска апликација за регистарот на подземните инфраструктурни објекти, веб-базирана база на прописи од областа на локалната самоуправа, веб-базирана апликација за промоција на културните настани во општините, софтверска апликација за издавање на Б-интегрирани еколошки дозволи и софтверска апликација за електронско плаќање на јавните локални давачки (такси и надоместоци).
- Со планот е предвидено изготвување на Студија за радио станица “ЗЕЛС РАДИО” но и студија за основање на “ЗЕЛС Банка на општините”.
- На предлог на надзорниот одбор, кој на својата последна седница го усвои Планот за работа на ЗЕЛС за 2012 г. е воспоставување на систем на комуникација преку СМС.
- Во текот на 2012 година предвидено е зголемување на бројот на обучени лица преку ЗТЦ (ЗЕЛС тренинг центарот), заради што е предвидено да се реновира првиот спрат од

деловниот објект на ЗЕЛС каде би се организирале најголемиот дел од обуките а предвидено е и склучување на Меморандум за соработка со СЕП за поддршка на системот на аплицирање за ИПА фондовите.

- Во текот на 2012 г. ќе се воспостави и систем на разграничување на платените и неплатените услуги на ЗЕЛС кон општините, а основен критериум ќе биде подмирената членарина.
- Со планот е предвидено и јакнење на капацитетите на стручната служба на ЗЕЛС, евалуација на извршниот директор и стручните служби.

ОДЛУКА: Генералното Собрание едногласно го усвои ПЛАНОТ ЗА РАБОТА НА ЗЕЛС за 2012 г.

ПЕТТА ТОЧКА: Усвојување на БУЏЕТОТ на ЗЕЛС за 2012 г.,

- Буџетот за работа на ЗЕЛС предвидува вкупно средства од околу 74 милиони денари. Најголемиот дел се планира да се оствари од донации и од чланарини, а помал дел од надоместоци за дадени услуги кон членките и трети лица. Речиси 75% од приходите на ЗЕЛС во 2012 г. ќе бидат остварени од донации.
- Буџетот во најголемиот дел, освен оперативните трошоци, го следи планот за работа во 2012 г. при што најголемиот процент на расходите од дури 40% се наменети за изработка на софтверски решенија. ЗЕЛС очекува и донација од Агенцијата за електронски комуникации заради реализација на проектот електронско издавање на одобрение за градење.
- Околу 17% од буџетските средства се расходи по основ бруто плати за стручната служба на ЗЕЛС, а следни по висина се трошоците за обуки, користење на услуги на надворешни експерти, материјали, логистика, опрема за превод итн. Предвидена е намена на средства за опремување на ЗЕЛС третинг центарот.
- Најголема буџетска поддршка на ЗЕЛС обезбедува СДЦ – Швајцарската агенција за соработка и развој;

ОДЛУКА: Генералното Собрание едногласно го усвои Буџетот на ЗЕЛС за 2012 г.

ШЕСТА ТОЧКА: Отворена дискусија - РАЗНО

Вранештица:

- Општината остварува мали приходи единствено од ДДВ. Од надоместоците за минерални суровини иако на територијата на општина Вранештица има три концесионери нема никаков приход бидејќи два концесионери не се активни а третиот не исплатил никаков надомест за концесија.
- Известени се сите надлежни државни институции и до сега состојбата не е променета.

- Најголем проблем е континуираното оштетување на патната мрежа од концесионерот која треба да падне на товар на општината а за која нема обезбеден никаков надомест.
- Општина Вранештица ќе се обрати со посебно барање до ЗЕЛС по кое ќе биде постапено во рамките на надлежностите на органите и телата на ЗЕЛС.

СТУДЕНИЧАНИ:

- Да се зголемат приходите од ДДВ за општините. Со уделот од 4,5% до 2013 општините не можат да ги извршуваат своите основни надлежности особено што за руралните општини ова претставува најголем приход.
- Поздравен е Законот за минералните сировини со кои на општините им се обезбедуваат 78% од надоместокот за концесија но во општина Студеничани до сега не е остварен прилив по овој основ. Се повикува на поактивна комуникација со надлежните органи за промена на ваквата состојба.
- ЗЕЛС иницираше постапка за измена на Законот за води со кои надоместоците за користење на водните ресурси би се распределувале помеѓу општинат и државата. За жал, заради изборите овој процес запре, од каде треба повторно да се реafirмира.
- Со Законот за легализација опфатени се многу нелегални градби кои со решението за легализација се создава обврска на општината да донесе ДУП и да изгради инфраструктура и пат. За оваа цел ЗЕЛС треба од Министерството за транспорт и врски да побара да обезбеди програма со која ќе се финансира изработката на ДУП-ови.
- Полицијата не е ажурна насекаде. Мора да комуницира со локалната власт за да не се случуваат несакани ефекти. Мора да се преземат мерки за полицијата да презема превентивни мерки. Немилите настани со детската деликвенција во општината Студеничани сведочат за овој факт.

ПЛАСНИЦА

- Општината Пласница сеопште не може да влезе во втората фаза бидејќи надлежностите се поделени помеѓу три соседни општини кои заради тоа ги остваруваат приливите од дотацните по сите основи. На пример концесиите, со извор од 700 литри вода концесијата се плаќа во општина Македонски Брод а општината нема никаква корист од тоа иако се наоѓа на територија на општината Пласница.
- Проблемот со постапката на избор на Командир ја заобиколува општината Пласница. Изборот се врши повторно во општина Македонски Брод.
- Потребно е да се разговара со Министерството за локална самоуправа, бидејќи вака општината, со приход од само 4,5 милиони денари од ДДВ не може да опстане, па затоа можеби и не треба да постои.

МАВРОВО – РОСТУШЕ

- Во општината Маверово Ростуше нема средства за дезинсекција кои треба да паднат на товар на сите општини. За ова има голем одлив на средства.

ЖЕЛИНО

- Проблемот со донесувањето на ДУП-овите во општините е висок приоритет заради проблемите кои општините ги имаат и конкретно општината Желино со Министерството за земјоделство во однос на пренамената на земјоделското во градежно земјиште. Општината ги има изготвено нацрт – плановите но не може да добие потребна согласност и постапката се одолговлекува подолго време заради трансформацијата на пасиштата и шумите.

КРИВА ПАЛАНКА

- Последниот саем на општините ЗЕЛС ЕКСПО беше одлична можност за презентирање на приоритетите и инвестициските можности на секоја општина. Но за да може да се постигне ефектот тој треба да се одржи во склоп на некој од другите тејнички саеми како ТЕХНОМА со цел на едно место да се обезбеди поголемо присуство на фирмите.
- ДЕН НА ДРВОТО е акција која сите општини ја поддржаа и истата ефикасно се спроведува. Мора да се размисли за квалитетот на пошумувањето и типот на насадите. Не е добро да се инсистира на садење на борова шума која е поскапа. Треба да се размисли и да се направи иницијатива за друг тип на насади. За ов анавремено да се реагира пред надлежните за да не се повтори грешката на следната акција во март.

ПРЕТСЕДАТЕЛОТ на ЗЕЛС

- Упатувам апел до сите општини да направат ажурна евиденција на имотот и сопствениците заради зголемување на наплатата на данокот на имот. Ние бараме од Владата и донаторите средства но сами не ги прибираме изворните приходи.
- Во однос на дивоградбите, мора да бидеме многу внимателни после акцијата во текот на септември. Денес повторно имаме случаи кога се градат цели згради без одобрение за градење. Мора да бидеме совесни и да преземаме мерки.

БОГОВИЊЕ

- Мора да се реши прашањето за отпремнините. ЗЕЛС има добри ставови во однос на образованието и тие се реални проблеми на општините, но отпремнините побаруваат многу средства.
- Капителните проекти мора да бидат поефикасно финансирани од државата. Руралните општини немаат пари за капителни проекти.

- Со законот за легализација се направи голема акција која ќе бара донесување на планови за да може да се заврши процесот.
- Законот за градежно земјиште е добар само за урбаните општини. Руралните немаат планови, од каде немаат градежно земјиште. Затоа бенефитите нема да се видат во руралните средини.
- За да може да се остварат приходите на општината мора да се преземат дополнителни системски мерки. На пример, при издавањето на лични карти и пасоши мора да се води сметка дали граѓаните ги платат локалните давачки кон општината.

КОНЧЕ

- Да се реafirмира барањето за апанажите, со оглед дека истото беше ветено на претходната средба на ЗЕЛС со Владата на Р.М. За оваа цел мора да се искористи претстојната средба закажана за 28 декември.

ОХРИД

- Поздравено барањето за реafirмирање на ставот на ЗЕЛС за гарантирање на правото на апанажа на градоначалниците, особено што такво право е гарантирано за пратениците и за избраните и именуваните функционери.
- Прибирањето на даноците е многу зголемено. Општините се ажурни во овој процес. Во туристичките места, општините прибираат и туристичка такса која е на многу незадоволително ниво. Мора да се преземат мерки и да се направи систем како да се зголеми наплатата. Управата за јавни приходи мора да излезе во пресрет на ова барање.
- Данокот на имот се наплаќа само за објектите но не и за земјиштето. Мора да обезбедиме податоци за сопственоста од катастарот. Податоците од КАТАСТАРОТ мора да бидат бесплатни за општините. Ова е старо барање на ЗЕЛС и ќе се направи голем исчекор доколу во тоа се успее.
- Мерките кои Владата ги презема за зголемување на инвестициите се одразуваат врз буџетите на општините. Мора да се размислува како да се подели намалувањето на приходите. Буџетот на Републиката останува ист по овој основ а намалувањето е само на изворните приходи на општината. Донесувањето на ПРОПИСИ не смее да се прави без претходна консултација на ЗЕЛС.
- Не смее да се дозволи вредноста на земјиштето да биде насекаде иста. Мора да се почитуваат разликите на атрактивноста на земјиштето. Во Одрид, за изградба на хотел на прва градежна линија не смее да се дозволи да биде 1 евро. Мора да се почитуваат диспаратите и разликите во степенот на развиеност на општините.

- Законот за регионален развој е само буква на хартија кој не се почитува воопшто. Реално утврдениот износ од 1% од БДП мора да се достигне. Не се основани тврдењата дека тоа се компензира со други програми за капитални инвестиции, бидејќи на овој начин постапката на избор на проектите и финансирањето на истите не е запазена, а таа е регулирана во Законот за регионален развој.

АРАЧИНОВО

- Мора да се уважи барањето за помош на општините за донесување на урбанистичко – планска документација. Мора да се води сметка дека општините не можат да ги спроведуваат Законите за урбанизам, за легализација, за градење. Ова е приоритет за сите општини.

Скопје, 14 декември, 2011 г.

Составил.
Стручната Служба на ЗЕЛС