



ЗАПИСНИК

од 2-та седница на
Управниот Одбор на ЗЕЛС

Скопје, 11 јули, 2013 г.



ЗАПИСНИК

од 2-ра седница на Управниот одбор на ЗЕЛС
Скопје, 11 јули, 2013 г.

Присутни: Коце Трајановски, Невзат Бејта, Изет Мецити, Владимир Талески, Билјана Беличанец – Алексиќ, Анастасија Олумчева, Славчо Чадиев, Тони Трајковски, Тони Коцески, Дарко Митевски, Никола Бакрачески, Азем Садикџи, Зоран Тасев, Марјан Ристески, Жика Стојановски

ДИСКУСИЈА:

Кворумот е констатиран со присуство на 14 од вкупно 19 членови на Управниот Одбор.
Управниот одбор едногласно го усвои следниот:

Дискусија:

Управниот одбор го разгледа Предлог – Дневниот ред и заклучи дека точките:

1. Избор на членови во делегацијата на Република Македонија во Конгресот на локални и регионални власти при Советот на Европа,
2. Избор на членови во Заедничкиот консултативен комитет помеѓу Република Македонија и Комитетот на регионите на Европската Унија,
3. Избор на делегати во Генералното собрание на НАЛАС (Мрежа на асоцијации на локални власти во југоисточна Европа)

нема да бидат разгледани на седницата на Управниот одбор и дека истите ќе бидат усогласени помеѓу Претседателот и двајцата Потпретседатели за следната седница на Управниот одбор.

Додека за точката:

4. Избор на членови на Комитетот за градежно земјиште во сопственост на Република Македонија (согласно Законот за градежното земјиште ЗЕЛС избира 3 члена),

Се овластува претседателството да одлучи за членовите.

Управниот одбор го усвои следниот:

ДНЕВЕН РЕД

1. Иницијатива за можностите за зголемување на вредноста на данокот на имот на градежно неизградено земјиште,
2. Иницијатива за можноста за воведување на даночен инструмент за оданочување на деловните производствени капацитети во стопанството кои не се активни.
3. Реафирмирање на иницијативата за опфат на училиштата во тарифната категорија “домаќинства” при тарифирање за снабдување со електрична енергија;
4. Информација за процесот на електронско издавање на одобрение за градење.

5. Разгледување на прашањето за состојбата со легализација на бесправно – изградените објекти кои се наоѓаат во заштитени подрачја.
6. Дискусија во однос на искористувањето на средствата од ИПАРД Програмата.
7. Разно.

ПРВА ТОЧКА: Иницијатива за можностите за зголемување на вредноста на данокот на имот на градежно неизградено земјиште,

Оваа точка ќе биде разгледана на следната седница на Управниот одбор.

ЗАКЛУЧОК 1: Се задолжува стручната служба на ЗЕЛС да обезбеди компаративен преглед на примена на оваа мерка во земјите од регионот и анализата да ја достави до Управниот одбор на следната седница.

ВТОРА ТОЧКА: Иницијатива за можноста за воведување на даночен инструмент за оданочување на деловните производствени капацитети во стопанството кои не се активни.

Оваа точка ќе биде разгледана на следниот состанок на Управниот одбор.

ЗАКЛУЧОК 2: Се задолжува стручната служба на ЗЕЛС да обезбеди компаративен преглед на примена на оваа мерка во земјите од регионот и анализата да ја достави до Управниот одбор на следната седница.

ТРЕТА ТОЧКА: Реафирмирање на иницијативата за опфат на училиштата во тарифната категорија “домаќинства” при тарифирање за снабдување со електрична енергија;

Согласно Тарифниот систем за продажба на електрична енергија на тарифни потрошувачи донесен од страна на Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија врз основа на Законот за енергетика, во групата на тарифни потрошувачи „домаќинства“ припаѓа и потрошувачка на електрична енергија во градинки, домови, потрошувачка во интернати за згрижување на деца, ученици, студенти, инвалиди, старци и пензионери и потрошувачка во училишни и народни кујни.

Со Тарифникот, под категоријата “домаќинства” не се опфатени основните и средни училишта кои за потрошената електрична енергија се тарифираат под категорија “индустриски објекти” по цена која е неколку пати повисока.

За општините во градот Скопје и градот Скопје истата состојба е и со тарифата за топлинска енергија, каде за училиштата се плаќа цена по скапа тарифа.

ЗАКЛУЧОК 3: Управниот одбор бара од Регулаторната комисија да изврши соодветна измена на Тарифниот систем за продажба на електрична енергија на тарифни потрошувачи со кој во категоријата “домаќинства” ќе бидат опфатени и основните и средните училишта.

ЗАКЛУЧОК 4: Се задолжува Претседателот и двајцата Потпретседатели на ЗЕЛС да остварат состанок со Регулаторната Комисија за упатување на барање за опфаќање на училиштата во тарифната група на “домаќинства” како потрошувачи на електрична енергија како и измена на тарифникот за цената на топлинската енергија за изземање на училиштата од групата на потрошувачи кои плаќаат надомест по повисоки цени.

ЧЕТВРТА ТОЧКА: Информација за процесот на електронско издавање на одобрение за градење.

ЗЕЛС изврши обука на службениците од сите општини во Републиката. Исто така со обуката беа опфатени и државните органи и субјектите кои се вклучени во постапката на издавање на одобрение за градење согласно Закон. ЗЕЛС организираше обука и за проектантските друштва, кои се јавуваат и во својство на ревиденти, но и на геодетите кои исто така може да се јават како подносител по овластување во постапката на издавање на одобрение за градење.

ЗЕЛС во изминатиот период, започнувајќи од 1 јуни, 2013 г. континуирано е во комуникација со сите општини во Републиката за тековно надминување на проблемите со кои се соочува администрацијата при користење на информацискиот систем.

Општината Битола се обрати со неколку прашања до ЗЕЛС кои беа доставени до Министерството за транспорт и врски како надлежен орган согласно Закон за вршење на надзор врз постапката за издавање на одобрение за градење.

ЗАКЛУЧОК 5: Се задолжува стручната служба на ЗЕЛС да се обрати до сите општини во Републиката со барање во најкраток можен рок да достават преглед на проблемите со кои се соочуваат при користење на информацискиот систем е- одобрение за градење.

ЗАКЛУЧОК 6: Се задолжува стручната служба на ЗЕЛС во соработка со Министерството за транспорт и врски и компанијата која го изработи софтверот да организираат состанок со раководителите од сите општини на кои ќе бидат дискутирани проблемите со кои се соочуваат во постапката на издавање на одобрение за градење. На состанокот задолжително да бидат поканети и Комората на архитекти за да ги истакнат и прашањата со кои се соочуваат проектантите во постапката на изготвување на проектната документација.

ПЕТА ТОЧКА: Разгледување на прашањето за состојбата со легализација на бесправно – изградените објекти кои се наоѓаат во заштитени подрачја.

Општините во Републиката се соочуваат со проблем при легализацијата на бесправно – изградените објекти кои се наоѓаат во подрачја кои согласно Закон имаат посебен правен статус на заштитени подрачја, подрачје во заштитен крајбрежен појас на природни и вештачки езера и речни корита, подрачје на заштитено недвижно културно наследство, подрачје на кое со урбанистичките планови е предвидена изградба на инфраструктурни објекти и водови како и други објекти од јавен интерес утврдени со закон, објекти во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура итн.

Општините, согласно членот 18 од Законот се должни да обезбедат позитивно мислење за да може да го издадат решението за легализација. Со оглед дека во заштитениот појас се изградени огромен број на бесправни објекти кои не можат да се легализираат, вкупниот број на територијата на Републиката може да изнесува неколку илјади.

ЗАКЛУЧОК 7: Се задолжува стручната служба на ЗЕЛС да се обрати до сите општини во Републиката за да обезбеди информација за бројот на бесправно – изградени објекти за кои е поднесено барање за легализација а се наоѓаат во заштитени подрачја со нивно соодветно издвојување во кој вид на заштитено подрачје истите се наоѓаат.

Информацијата ќе биде разгледана на следната седница на Управниот одбор.

ШЕСТА ТОЧКА: Дискусија во однос на искористувањето на средствата од ИПАРД Програмата.

Освен две општини во Републиката, општините Чаир и општината Центар сите други општини имаат населени рурални места. Проектите кои се изработуваат за руралните подрачја на овие општини заради системот на бодување за користење на средствата од програмата на ИПАРД остануваат неискористени.

Пости дуализам при објавите на Агенцијата за развој на неразвиени подрачја и надлежните органи кои објавуваат повик за поднесување на апликации за ИПАРД програмата. Бодовите се утврдени на начин кој ги фаворизира општините кои имаат седиште во населено место.

ЗАКЛУЧОК 8: Се задолжува стручната служба на ЗЕЛС да обезбеди информација за можностите за промена на критериумите за бодување на проектите со што проектите кои се однесуваат на рурални населени места а се поднесени од општини кои имаат седиште во град да се изедначат со општините кои имаат седиште во населено место.

ТОЧКА РАЗНО:

1. Организација на саемот на општините ЗЕЛС – ЕКСПО 2013

Со оглед на досегашното искуство, саемот на општини ЗЕЛС – ЕКСПО беше можност да се презентираат приоритетните проекти на општините во Републиката. Иако на минатиот саем, одржан во 2011 година акцентот беше ставен на економската промоција на општините и можностите за инвестирање, оваа година потребно е многу порано да се направат напори за да се постигнат ефектите на економска промоција.

За оваа цел ЗЕЛС формира АД – ХОК Комисија за ЗЕЛС – ЕКСПО 2013 г.

ОДЛУКА 1: Управниот одбор на ЗЕЛС формира АД ХОК Комисија за ЗЕЛС ЕКСПО 2013 во состав:

1. Марјан Ристески, Градоначалник на општина Прилеп
2. Славчо Чадиев, Градоначалник на општина Велес
3. Фатмир Дехари, Градоначалник на општина Кичево
4. Жика Стојановски, Градоначалник на општина Илинден
5. Азем Садики, Градоначалник на општина Студеничани
6. Никола Бакрачески, Градоначалник на општина Охрид
7. Ратко Димитровски, Градоначалник на општина Кочани

Оваа комисија има за задача да изготви план на институции преку кои ќе се изврши промоција на општините на саемот на општини ЗЕЛС ЕКСПО 2013 г.

2. Усвојување на ТАРИФНИК за користење на услугите на ЗТЦ (ЗЕЛС Тренинг Центарот)

Имајќи го во предвид големиот интерес на невладини организации, меѓународно организации присутни во државата како и приватни лица за користење на капацитетите на ЗЕЛС за одржување на семинари и работилници согласно сопствените програми и потреби, во интерес на ЗЕЛС е да ја

искористи можноста за утврдување на цените за наплата на услугата за користење на просториите во административната зграда на ЗЕЛС.

Со тарифникот ќе се овозможи на транспарентен начин и еднакво достапна услуга за користење на просториите на ЗТЦ до сите заинтересирани субјекти.

ОДЛУКА 2: Управниот одбор на ЗЕЛС го усвојува тарифникот за користење на административните простории на ЗТЦ (ЗЕЛС тренинг центарот) за потреби на трети лица.

3. Проблемот со акумулираните долгови во образованието

ЗЕЛС подолго време се залага за реално надоместување на трошоците во образованието за општините кои особено заради зголемувањето на цените на енергенсите и превозот општините генерираат долгови.

Во неколку општини, особено изразено во Битола, генерираните долгови се огромни и достигнуваат неколку милиони денари. Во изминатиот период, ЗЕЛС се обрати до надлежното министерство за образование а за ова прашање е дискутирано и со Владата на Република Македонија, но до сега нема никаква промена на состојбите.

ЗАКЛУЧОК 9: ЗЕЛС бара од министерството за образование да ги признае реалните трошоци на општините во образованието и да изврши исплата на заостанатите неисплатени износи на средства. Управниот одбор ги задолжува Претседателот, двајцата потпретседатели и Претседателот на Комисијата за образование да остварат средба со Министерот за образование заради реafirмирање на барањето на ЗЕЛС.

4. Градежна инспекција

На седницата беа изнесени и сознанија за иницирање на одредени мерки од страна на централната власт за законски измени во однос на вршењето на надлежностите на инспекторирањето во градежништвото.

Беше посочено дека треба попрецизно да се осознаат овие иницијативи со цел донесување на адекватни ставови од страна на Управниот одбор за ова прашање.

5. Реafirмирање на барањето за добивање на процент за општините од концесиите за земјоделско земјиште, како и барањето општините да управуваат со земјоделското земјиште, пасиштата и шумите.

На оваа седница беше посочено и барањето Управниот одбор на ЗЕЛС, повторно да го реактивира барањето за добивање на процент за општините од концесиите за земјоделско земјиште, како и барањето општините да управуваат со земјоделското земјиште, пасиштата и шумите.

Скопје, 11 јули, 2013 г.

Составил,

Стручната служба на ЗЕЛС