



ЗАПИСНИК

од 10-та седница на
Управниот Одбор на ЗЕЛС

Скопје, 10 јуни, 2016 г.



ЗАПИСНИК

од 10-та седница на Управниот одбор на ЗЕЛС
Скопје, 10 јуни, 2016 г.

Присутни: Коце Трајановски, Претседател на ЗЕЛС, Градоначалник на Град Скопје, Тони Коцевски, Градоначалник на општина Јегуновце, Мукрем Мехмеди, Градоначалник на општина Маврово – Ростуше, Љупчо Колев, Градоначалник на општина Босилово, Анастасија Олумчева, Градоначалник на општина Богданци, Владимир Талевски, Градоначалник на општина Битола, Зоран Тасев, Градоначалник на општина Свети Николе, Азем Садики, Градоначалник на општина Студеничани, Билјана Беличанец-Алексовска, Градоначалник на општина Кисела Вода, Трајче Донеv, Претседател на Комитетот на советите при ЗЕЛС.

ДИСКУСИЈА:

Членовите на Управниот одбор ги предложија следните точки како дополнување на дневниот ред:

1. Разгледување на барање на СОНК
2. Проблеми со истекот на рокот на лиценците за градежно земјиште
3. Проблеми со спроведување на Законот за урбанистичко планирање
4. Проблеми со спрведување на Законот за бесправно изградени објекти
5. Утврдување на стандарди и нормативи за просторно планирање во делот на секундарната мрежа за дистрибуција на природен гас

Предложените точки ќе се дискутираат во рамките на точката РАЗНО од предложениот дневен ред.

На седницата е обезбедено присуство на Директорот на Агенција за катастар, г-дин Славче Трпески со членови на неговиот тим, како и градоначалникот на општина Сопиште, г-дин

Управниот одбор едногласно го усвои следниот:

ДНЕВЕН РЕД

1. Проблемите со кои се соочуваат општините со Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија;
2. Одлука за свикување на седма седница на Генерално Собрание на ЗЕЛС;
3. Разгледување на Извештајот за финансиско работење на ЗЕЛС во 2015г.;
4. Разно.

ПРВА ТОЧКА: Проблемите со кои се соочуваат општините со Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија;

Во однос на оваа точка од страна на 3 општини и тоа Сопиште, Босилово и Центар беа доставени писмени барања околу проблеми со кои се соочуваат а во однос на обврските кон Агенцијата за катастар на недвижности.

Барањето на општина Сопиште се однесува на проблеми при донесување на урбанистичко –планска документација во постапка која се псорведува на електронски начин преку системот е-урбанизам а согласно новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање. Во постапки кои завршуваат со Решение на градоначалникот на надлежната општина, катастарот издал потврда дека преклопувањето на дигиталната планска документација не може да се преклопи со дигиталните катастарски подлоги заради непостоење на правни елементи како доказ дека уписот е дозволен. Дискусијата беше во насока на утврдување на правото на Катастарот како орган кој ги води јавните книги да врши испитување на доказите и основот за запишување на планската документација на начин предвиден со Закон. Усогласен е дека за да се надмине правниот проблем ќе се примени Законот за општата управна постапка на начин што ќе се создадат правни претпоставки за непречено преклопување на планотивте во катастарот.

Општина Босилово го истакна проблемот со геодетските елаборати за посебни намени изготвени веднаш и непосредно по донесувањето на Законот за легализација во 2011 година, заради што постапките за легализација кои завршиле поради основан прекин на постапката во 2016 година не можат да завршат со запишување на легализиранитот објект во катастаорт заради тоа што геодетскиот елаборат не е изготвен во електронски облик согласно подзаконските акти со кои се пропишува содржината на истиот. Оваа појава предизвикува голем револт кај граѓаните кои се упатени повторно да се обраќаат до претходноангажираните геодети за да извршат корекција и усогласување на геодетските елаборати во електронски облик но за тоа истите бараат и соодветен надомест. Отворената дилема поврзана со оваа појава е како општината може да ја потврди веродостојноста на геодетскиот елаборат со оној кој е доставен кон поднесеното барање и како да се спречи појавата овластените геодети да не наплатуваат двојно за извршениот премер. Претставникот на АКН, Директорот Трпевски укажа дека подзаконските акти за содржината и обликот на геодетските елаборати за посебни намени кои се изготвуваат за потребите на легализација на објектите биле на сила и во моментот непосредно по стапувањето на сила на Законот за легализација заради што овластените геодети мора веднаш и без одлагање истите да ги усогласат со важечките прописи. Од друга страна, појавите на неовластена наплата на трошоци за издавање на геодетскиот елаборат во еектронски облик треба веднаш и без одлагање да се пријави во Катастарот за да се поведе соодветна постапка против лицата кои го злоупотребиле јавното овластување.

На седницата беше разгледано и барањето на општина Центар беа отворени и други проблеми со кои се соочуваат општините и тоа во однос на случаи кога при веќе доставено барање за упис, заради некомплетна документација или погрешно прикачен/доставен доказ катастарот издава потврда дека објектот не може да се запише во катастарот. ЗЕЛС побара да се изготви изменување и дополнување на Законот со што ќе се овозможи да се прекине постапката со што ќе се даде можност да се достават соодветни докази пред да се одбие барањето за упис. На овој начин инвеститорите нема да бидат изложени на неколкукратно

плаќање на надоместокот за упис кој заради некомплетна документација не можел да се изврши. При измените на Законот да се примени праксата утврдена со Законот за легализација на бесправно изградени објекти во делот на прекилот на постапката заради комплетирање на документацијата.

ЗЕЛС предложи уписот на изградените објекти во јавната книга да се наплаќа само при фактичко запишување на објектот а не по поднесено барање за упис. За поднесеното барање би можело да биде утврдена административна такса, и на овој начин инвеститорите нема да го плаќаат повеќератно надоместокот, во случаите кога нивното барање би се одбило.

Беше отворена и дискусија во однос на измените и дополнувањата на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост од септември 2015 година, се вовеле посебна постапка со која се овозможи на поранешните сопственици на градежно неизградено земјиште кои не поднеле барање за приватизација до 15 декември 2014 година, да можат да поднесат до Агенцијата за катастар на недвижности пријава за промена на правото на користење. Сите граѓани кои се корисници на градежно неизградено земјиште кои не поднеле барање за приватизација до Управата за имотно-правни работи заклучно до 15 декември 2014 година, им се даде можност да поднесат барање до Агенцијата за катастар на недвижности до 15 јуни 2016 година.

Управниот одбор дискутираше и во однос на измените на Законот, во рамките на постапките за стечај и ликвидација утврдена е надлежност на Судовите да ги преземат постапките по предметите за легализација и со свој акт да го утврдат статуст на бесправно-изградениот објект. Општините во кои, согласно Законот, е поднесено барање за легализација немаат сознанија дека постапката по конкретното барање и за конкретниот нелегален објект била завршена пред надлежен Суд заради тоа што Судот нема обврска да ја извести општината нити има надлежност да проверува дали се води постапка за легализација на конкретниот објект пред општината како надлежен орган.

На крајот Директорот упати апел до општините редовно и навремено да ги платат обврските кон Агенцијата.

ВТОРА ТОЧКА: Одлука за свикување на седма седница на Генерално Собрание на ЗЕЛС;

Седмата седница на Генералното Собрание на ЗЕЛС, се предлага да се одржи на 07 јули, 2016 г. (четврток) во Скопје.

ОДЛУКА 1: 7-та седница на Генералното собрание на ЗЕЛС се закажува за 07 јули, 2016 г. (четврток), во Скопје.

Генералното Собрание на ЗЕЛС ќе расправа согласно следниот:

1. Одлука за избор на членови во работно Претседателство на 7-та седница на Генералното собрание на ЗЕЛС;
2. Усвојување на Записникот од 6-та седница на Генералното собрание на ЗЕЛС;
3. Одлука за избор на 9 (девет) делегати на Генерално собрание на ЗЕЛС од редот на членовите на Комитетот на совети на ЗЕЛС (член 14, точка 5 од Статутот на ЗЕЛС);

4. Одлука за избор на 3 (три) делегати од составот на Генерално собрание на ЗЕЛС за членови во Управниот одбор на ЗЕЛС, а кои се членови и на Комитетот на совети на ЗЕЛС (член 19, точка 2 од Статутот на ЗЕЛС);
 5. Одлука за избор на 1 (еден) делегат од составот на Генерално собрание на ЗЕЛС за членови во Управниот одбор на ЗЕЛС, а кои се членови и на Комитетот на совети на ЗЕЛС (член 23, точка 1 од Статутот на ЗЕЛС);
 6. Информација за преземените активности на ЗЕЛС во 2015г. (Обраќање на г. Коце Трајановски, претседател на ЗЕЛС,);
 7. Усвојување на Извештај за финансиско работење на ЗЕЛС во 2015 г.;
 8. Отворена дискусија – Разно.
5. **ТРЕТА ТОЧКА:** Разгледување на Извештајот за финансиско работење на ЗЕЛС во 2015г.;

По третата точка, извршниот директор на ЗЕЛС, г-ѓа Душица Перишиќ направи кратко претставување на активностите и достигнувањата од 2015 година, со посебен осврт кон делот лобирање за тоа кој е бројот и статусот на поднесените мислења по закони, иницијативи, по што следеше детално презентирање на финансискиот извештај на ЗЕЛС за 2015.

Во 2015 година е забележан значителен раст на приходите од членарина и тоа заради донесената одлука на УО на ЗЕЛС за можноста за скратување на испорака на одредени услуги кои ги дава ЗЕЛС на членките кои нередовно или воопшто не ја подмируваат фактурата за членарина. Повеќе од 30 општини веќе имаат потпишано Спогодби за исплата на долгот за членарина на 18 рати и знаејќи ја финансиската состојба на општините Управниот одбор на ЗЕЛС донесе одлука да се овозможи максимален број на рати да биде 24.

На седницата беше претставен и детален преглед на структурата на трошци на ЗЕЛС во однос на услугите со анализирање на трошоците направени во 2015 година.

ЗАКЛУЧОК: Едногласно усвоен финансискиот извештај за работата на ЗЕЛС во 2015 година.

ТОЧКА РАЗНО:

1. Разгледување на барање на СОНК
 2. Проблеми со истекот на рокот на лиценците за градежно земјиште
 3. Проблеми со спроведување на Законот за урбанистичко планирање
 4. Проблеми со спрведување на Законот за легализација
 5. Утврдување на стандарди и нормативи за просторно планирање во делот на секундарната мрежа за дистрибуција на природен гас
1. Барањето на СОНК се однесува на прашањето за организирање на бесплатен превоз на вработените во основните училишта од рурални средини. Некои општини тоа го имаат решено преку овозможување на овие вработени да се возат заедно со учениците

и апелираат на останите општини да го направат истото. На ова УО на ЗЕЛС даде поддршка. Другото барање на СОНК се однесува на технолошките вишоци во образованието. Во однос на барањето за лицата кои се технолошки вишок во образованието да им се даде приоритет при вработување во соседна општина доколку нема место во неговата не беше прифатено, бидејќи вработувањето на лицата се прави согласно исполнување на веќе објавени критериуми

2. Голем број од лиценците за градежно земјиште истекуваат во месец јуни. Да се побара мислење од страна на Министерството за транспорт и врски за тоа како и кога ќе се обноват истите лиценци.
3. Во Законот за урбанистичко планирање да се овозможи измена со која во индустриските зони да може да се врши спојување на парцели со намена Г за да се излезе во пресрет на инвеститорите кои имаат намера да изградат поголеми индустриски капацитети од максимално утврдените со параметрите во урбанистичко планската документација..
4. Во голем број на општини после давање на урбанистичка согласност барателите не доаѓаат да извршат уплата бидејќи не е предвиден рок за истото. Да се воведат рок за вршење на уплатата.
5. Општините во раките на градот Скопје во своите детални урбанистички планови имаат намера да ја предвидат и секундарната гасна мрежа која би се градела на подрачјето на опфатот, но со оглед дека стандарди и нормативи за урбанистичко планирање не се утврдени во однос на мрежата за снабдување со природен гас истите не можат наагремено да се предвидат. ЗЕЛС да се обрати до надлежното Министерство за да се изготват насоки за планирање на секундарните мрежи и нивна потврда од страна на соодветна научна установа во однос на усогласеноста на планираните објекти со предвидените капацитети на мрежата.

Скопје, 10 јуни, 2016 г.

Составил,

Стручната служба на ЗЕЛС